



ASP "Concetta Masselli"

Corso A. Gramsci, 66/a – Tel. e Fax 0882/221853-71016 San Severo (FG)
@email : casariposomasselli@virgilio.it – PEC casariposomasselli@pec.buffetti.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Reg. Serv. n. 8

prot. n. 256 del 7.05.2026

Oggetto: Affidamento lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile dell'ASP "C. Masselli.

L'anno duemilaventisei, il giorno sette del mese di maggio, presso la sede dell'Ente, in San Severo al C.so A. Gramsci n. 66/A, nel proprio ufficio.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che l'ASP "Concetta Masselli" è proprietaria dell'immobile ubicato in San Severo al Corso Gramsci n. 66/A, presso il quale sono ubicati gli uffici dell'Ente e la Casa di Riposo aziendale;

Visto che nell'ultimo periodo sono state riscontrate nel sopra citato immobile infiltrazioni provenienti dal tetto, causate da un guasto al canale di scolo delle acque, e piccole lesioni alla zoccolatura interna perimetrale della sala mensa, da ripristinare con urgenza per evitare ulteriori danni;

Considerato che le piogge frequenti in questo periodo possono aggravare la situazione, si rende necessario eseguire con urgenza sul richiamato immobile lavori di manutenzione straordinaria e precisamente:

- 1) Lavori di messa in sicurezza degli elementi aggettanti del cornicione della facciata del fabbricato mediante ausilio di piattaforma di lavoro elevabile (PLE);
- 2) Lavori di ripristino della zoccolatura interna perimetrale presso i locali della sala mensa;

Ricordato che l'Ente non ha attualmente a disposizione un servizio interno che possa occuparsi delle sopra citate lavorazioni di manutenzione straordinaria;

Ritenuto, pertanto, di dover affidare i lavori di cui sopra con urgenza e in aderenza a quanto previsto dal D.Lgs. n. 32/2023, a una ditta specializzata ed esperta nel settore edile;

Visto che la ditta Project Lab di Apricena si è resa disponibile ad effettuare i lavori con tempestività per un importo complessivo di Euro 2.000,00 (oltre Iva), come precisato nell'offerta-preventivo acquisita al prot. dell'ASP al n. 247/2026;

Ritenuta congrua e vantaggiosa per l'Ente la sopra citata offerta e ravvisata la necessità di dover intervenire celermente in merito affidando i lavori urgenti di manutenzione straordinaria;

Dato atto che la spesa derivante dal presente atto, pari ad euro 2.000,00 (duemila/00), oltre Iva, trova copertura finanziaria sul competente capitolo n. 1.700 "Manutenzioni immobile" del Bilancio di previsione 2026;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 nuovo Codice degli Appalti, nel suo testo in vigore;

Visti i vigenti Regolamenti interni dell'ASP;

Visto lo Statuto dell'ASP, nel suo testo in vigore;

D E T E R M I N A

- **di affidare**, per le ragioni descritte in narrativa, l'esecuzione dei lavori urgenti di manutenzione straordinaria sopra elencati alla ditta PROJECT LAB srl di Apricena, e precisamente:
 - a. Lavori di messa in sicurezza degli elementi aggettanti del cornicione della facciata del fabbricato mediante ausilio di piattaforma di lavoro elevabile (PLE);
 - b. Lavori di ripristino della zoccolatura interna perimetrale presso i locali della sala mensa;
- **di dare atto** che per l'espletamento dei suddetti lavori sarà corrisposta alla ditta PROJECT LAB srl la somma complessiva di euro 2.000,00 (duemila/00), oltre Iva, come da offerta

prventivo prot. n. 247/2026;

- **di stabilire che** la complessiva spesa di Euro 2.000,00, oltre Iva, trova copertura finanziaria sul competente capitolo n. 1.700 “Manutenzioni immobile” del bilancio di previsione 2026, che presenta sufficiente disponibilità;

San Severo, lì **7 MAG. 2026**



Il Direttore Generale

(dott. Michele Fabio FERRO)

Parere di regolarità contabile

Esaminata la sopra estesa determinazione

si esprime

parere favorevole di regolarità contabile e

si attesta

la copertura finanziaria della spesa

San Severo, lì **7 MAG. 2026**



Il Responsabile del Servizio