

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
"C. MASSELLI" - SAN SEVERO

CONTO CONSUNTIVO 2025

Redatto secondo criteri economico-patrimoniali

RISULTATO DELLA GESTIONE ECONOMICA

Valore della Produzione

Descrizione	Importo
Rette ospiti	€ 1.400.789,87
Contributi maturati Comune di San Severo	€ 18.369,00
Canoni di locazione terreni	€ 472,00
Totale Valore della Produzione	€ 1.419.630,87

Costi della Produzione

Descrizione	Importo
Presidi sanitari	€ 53.511,55
Generi alimentari	€ 128.185,99
Utenze energetiche	€ 48.516,05
Consulenze professionali	€ 21.120,72
Assicurazioni	€ 8.789,50
Servizi amministrativi e gestionali	€ 5.916,18
Personale dipendente	€ 1.142.939,48
Direttore Generale	€ 33.600,00
Commissario Straordinario	€ 13.641,96
Collaborazioni	€ 3.600,00
Ammortamenti	€ 5.000,00
Totale Costi della Produzione	€ 1.464.821,43

RISULTATO DELLA GESTIONE

Descrizione	Importo
Valore della Produzione	€ 1.419.630,87
Costi della Produzione	€ 1.464.821,43

Descrizione	Importo
Risultato Economico dell'Esercizio	- € 45.190,56

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2025

ATTIVITÀ

Immobilizzazioni

Descrizione	Importo
Terreni	€ 25.000,00
Fabbricati destinati all'attività istituzionale	€ 4.900.000,00
Attrezzature	€ 20.000,00
Mobili e arredi	€ 30.000,00
Totale Immobilizzazioni	€ 4.975.000,00

Crediti Descrizione	Importo
Crediti verso Comune di San Severo	€ 53.031,00

Disponibilità liquide Descrizione	Importo
Depositi bancari e postali	€ 6.309,33

TOTALE ATTIVITÀ	€ 5.034.340,33
------------------------	-----------------------

PASSIVITÀ

Descrizione	Importo
Fondo rischi contenzioso MEF/CDP	€ 56.397,20
Mutui Bancapulia	€ 87.061,18
Debiti verso fornitori e utenze	€ 219.821,36
Debiti INPS	€ 124.320,85
Debiti tributari	€ 36.227,32
Debiti Agenzia Entrate-Riscossione	€ 576.754,74
Debiti Consorzio Bonifica Capitanata	€ 1.766,42
Totale Passività	€ 1.102.349,07

PATRIMONIO NETTO

€ 3.931.991,26

TOTALE PASSIVITÀ E PATRIMONIO NETTO

€ 5.034.340,33

Relazione di Gestione

Dall'analisi della situazione patrimoniale ed economica emerge che l'ASP "Concetta Masselli", pur presentando una significativa esposizione debitoria derivante da annualità pregresse, dispone di un patrimonio immobiliare di rilevante consistenza, pari ad euro 4.925.000,00, che garantisce solidità patrimoniale e continuità operativa.

La perdita economica registrata nell'esercizio 2025, pari ad euro 45.190,56, risulta contenuta in rapporto alle dimensioni dell'Ente e non compromette l'equilibrio patrimoniale complessivo.

Il patrimonio netto dell'Azienda ammonta ad euro 3.931.991,26 e rappresenta una garanzia per la prosecuzione dell'attività istituzionale.

L'Ente ha tempestivamente aderito alle procedure di regolarizzazione e definizione delle proprie esposizioni debitorie, con particolare riferimento alle posizioni verso Agenzia delle Entrate-Riscossione per crediti previdenziali e di rateizzazione con i fornitori di servizi energetici.

E' stato prudenzialmente accantonato un fondo rischi pari al 50% della somma oggetto di contenzioso con MEF e C.d.P., relativo a posizioni debitorie pregresse per mutui, pur in presenza della contestazione integrale della richiesta e tenuto conto che lo stesso creditore ha indicato altro soggetto quale condebitore in solido con la ASP "Masselli".

Pertanto, pur in presenza di criticità finanziarie derivanti da passività pregresse, sussistono i presupposti per la continuità aziendale e per il regolare svolgimento delle attività assistenziali istituzionali.

Il presente Conto Consuntivo è stato redatto secondo criteri economico-patrimoniali sulla base della documentazione amministrativa disponibile, dei debiti e crediti accertati e dell'inventario patrimoniale dell'Ente, al fine di fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica e patrimoniale al 31 dicembre 2025.

24 MAG. 2026

